



FACILITY MANAGEMENT FÜR FACH-VERANTWORTLICHE

AUFBAU
CAFM-SYSTEM



BETREIBER-VERANTWORTUNG



GESTELLUNG FM-MANAGER



GESTELLUNG
FM-MITARBEITER



AUSSCHREIBUNG
TGM/IGM/KGM

SCHULUNG
WORKSHOP



ENERGIE
MANAGEMENT



BETREIBER-
KONZEPTE



SICHERHEIT/RISIKO/
HAFTUNG

BAUBEGLEITENDES
FM



FACILITY MANAGEMENT MIT rentFM.

Kostensenkung und Qualitätsoptimierung für Ihr Unternehmen

Als Verantwortlicher im Facility Management kennen Sie die täglichen Herausforderungen Ihres Jobs. Kosten optimieren, Qualität steigern, die Betreiberverantwortung sicherstellen und das Ganze ohne ein großes Team an Mitarbeitern. Klar, dass hier so manches Projekt nicht optimal bearbeitet werden kann. Die Mitarbeiter von rentFM unterstützen Sie punktgenau dort, wo Sie es wünschen. Dabei haben wir nicht nur die Kosten im Blick! Was nützt es Ihnen, wenn z.B. beim Catering die Kosten zwar deutlich gesenkt werden können, aber die Qualität so schlecht ist, dass es zu ständigen Beschwerden kommt. Deshalb bieten wir Ihnen nicht nur FM-Spezialisten, die Sie vor Ort unterstützen, sondern auch rentFM Experten wie z.B. Küchenmeister oder Gebäudereinigermeister, die Ausschreibungen auch in Hinsicht auf die Qualität prüfen.

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung in allen Bereichen!



FM ZUGEHÖRIGE KOSTEN - EIN WESENTLICHER FAKTOR IN IHREM UNTERNEHMEN.

FM-Kosten verteilen sich meist auf unterschiedliche Kostenstellen. Summiert man diese, wird sehr schnell klar, wie wichtig ein funktionierendes, personell gut besetztes Facility Management ist.

Glas-, Fassaden-, Unterhaltsreinigung	Außenanlagenpflege, Sommer- und Winterdienst	Sicherheits-, Empfangs- und Pfortendienste
Wartung, Inspektion und Instandsetzung aller gebäudetechnischen Anlagen	Catering, Kantine oder Casino	Energie- kosten
bauliche Instandsetzungsarbeiten	Personalkosten der Fachabteilungen Technik, Infrastruktur und Dokumentation	

**„Wir wollen Sie als Verantwortlichen unterstützen, um die Wichtigkeit Ihrer Position im Unternehmen zu verdeutlichen!“
Fragen Sie uns, wie man dies gemeinsam erreichen kann!**

UNSERE LEISTUNGEN – IHRE VORTEILE.

Wir bieten Ihnen über 25 Jahre praktische und branchenübergreifende Erfahrung im Facility Management. Viele unserer Aufträge erhalten wir aufgrund Empfehlungen unserer zufriedenen Kunden.

Unsere FM-Experten unterstützen Sie

- projektweise, z.B. für Ausschreibungen
- für einen bestimmten Zeitraum, um personelle Engpässe auszugleichen
- langfristig für einen unbestimmten Zeitraum

Neben der Neutralität unserer rentFM Manager vor Ort ist die Unterstützung durch eigene rent FM Inhouse- Spezialisten ein riesiger Vorteil für Sie!

Wir bieten ihnen alles aus einer Hand:

- Baubegleitendes Facility Management (80% der späteren Unterhaltskosten werden bereits in der Bauplanung festgelegt)
- Ausschreibung der Gewerke wie Versorgungstechnik, Gebäudereinigung, Catering, Sicherheit

- Aussteuerung der Dienstleister und Sicherstellung der Qualität
- Dokumentation, Nachweispflichten, gesetzl. Vorgaben, Betreiberverantwortung
- Sicherstellung der Anlagenverfügbarkeit mittels CAFM-System
- Kostenerfassung und zielgenaue Steuerung
- Leerstandmanagement, Mieterbetreuung und Abrechnung
- und vieles mehr...

BETREIBERVERANTWORTUNG – ALS FM-VERANTWORTLICHER IHR THEMA.

Als FM-Verantwortlicher stehen Sie in der Pflicht, die Sicherstellung der Betreiberverantwortung zu gewährleisten. Sie müssen dafür sorgen, dass alle aktuellen gesetzlichen Richtlinien eingehalten werden. Um langwierige Rechtsstreitigkeiten zu vermeiden, sollten Sie im Sinne der Betreiberverantwortung vier wesentliche Aufgaben erfüllen:

1. Durchführung einer umfassenden Gefährdungsbeurteilung der Arbeitsplätze und Arbeitsmittel im Kontext zur Arbeitsorganisation, zum Arbeitsablauf und zur sicheren Bereitstellung, Benutzung und zum Betreiben von Arbeitsmitteln.

2. Inventarisierung, Klassifizierung und Prüfung aller im Einsatz befindlichen Arbeitsmittel

3. Festlegung der Prüfpflichten und Prüffristen im Rahmen einer Gefährdungsbeurteilung durch eine „befähigte Person“

4. Dokumentation und Nachweis der durchgeführten Prüfungen

Neben der Vielzahl Ihrer täglichen Aufgaben ist es unter Umständen sehr schwierig für Sie diese Themen umfassend zu bearbeiten. Gerne unterstützen unsere unabhängigen FM-Spezialisten Sie in diesen Punkten!



Wir schnüren Ihnen ein günstiges Einstiegspaket! Rufen Sie uns an!



REFERENZEN

„Durch das breite Fachwissen, die Methodik und Sorgfalt hat der Mitarbeiter von rentFM hier zügig ein klargegliedertes System aufgebaut und erfolgreich abgeschlossen. Hiermit genügt die ESG heute einerseits den aktuellen arbeitsrechtlichen Anforderungen und gewährleistet andererseits den sicheren Umgang der Mitarbeiter mit den diversen Arbeitsgeräten und Arbeitsumgebungen.“

MICHAEL EBNET (Leiter allg. Dienste)
ESG Elektroniksystem- und Logistik
GmbH Fürstfeldbruck

„Die schwierige Ausschreibung unserer über 100 Fachmärkte im Bereich Gebäudereinigung, wurde von Ihrem Büro professionell aufgebaut und umgesetzt. Aufgrund Ihrer persönlichen Integrität unserem Hause gegenüber, Ihrer immer hilfsbereiten Art, sowie der hohen Einsatzbereitschaft planen wir für die Zukunft weitere Projekte mit rentFM.

Wir freuen uns mit rentFM einen kompetenten Partner im Facility- und Baumanagement gefunden zu haben und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit mit Ihrem Hause.“

ERICH HOPF (Leiter Facility Management)
Dehner GmbH & Co. KG Rain



UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

ANALYSE REAL ESTATE/ FACILITY MANAGEMENT

Prozessablauf	Kongruenz	Kommunikation	Ergebnisoptimierung fachlich/qualitativ	Risikoeinschätzung
Schnittstellen	Integrative Betrachtung	Dokumentation/ CAFM	Ergebnisausschöpfung	Abschlussgespräch

UMSETZUNGSLÖSUNGEN

1. INTERN FM-ABTEILUNG			2. BEGLEITUNG rentFM			3. EXTERN rentFM	
SCHULUNG • WORKSHOP • COACHING						GESTELLUNG FM-MANAGER • MITARBEITER	
Betreiberkonzept	Interne/Externe Dienstleister	Gefährdungsbeurteilung	Flexibilität	Einkauf von Know-How			
Schnittstellenoptimierung	SLA/KPI	gesetzliche Vorgaben	Sicherheit/Risiko und Haftung	fachliche Unterstützung IGM/TGM/KGM			
Kongruenz	Beziehungsmanagement	Ansätze CAFM	Dokumentation Aufbau CAFM-System	Benchmarkvergleiche			

PROJEKTE

Auslagerung in Betriebs-GmbH	Projektleitung des Facility-Management	Baubegleitendes Facility-Management	Energiemanagement Energiecontracting	Umzug Planung
Personalübernahme BGB § 613a	Kantinenplanung Beratungslösungen	Technisches Due-Diligence	Ausschreibung IGM/TGM/KGM	Aufbau eines funktionierenden FM