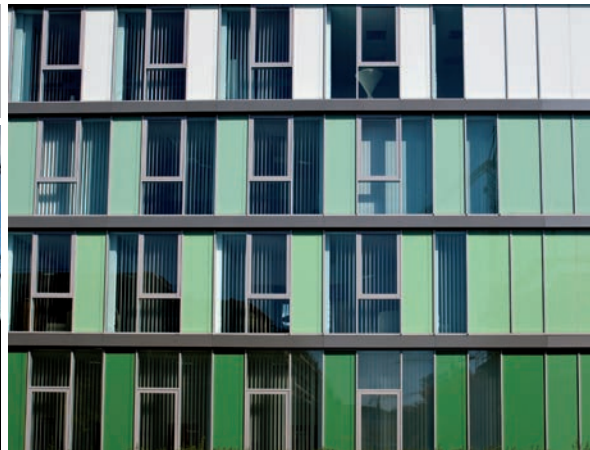


FACILITY MANAGEMENT FÜR GESCHÄFTSFÜHRER, INHABER UND VORSTÄNDE

AUFBAU
CAFM -SYSTEM

A photograph of a construction site at sunset, with several cranes silhouetted against a bright orange and yellow sky.

BETREIBER-VERANTWORTUNG

A 3D rendering of several grey cubes on a dark surface, with one cube in the center glowing with a bright blue light.

GESTELLUNG FM-MANAGER

A photograph of two business women in professional attire standing and talking in a modern office setting.

GESTELLUNG
FM-MITARBEITER

A photograph of several people in a meeting room, looking out a window at a cityscape.

SCHULUNG
WORKSHOP

A photograph of two people in a workshop or training environment.

FM-
BERATUNG

A close-up photograph of a person wearing a white hard hat and safety glasses, looking towards the right.

AUSSCHREIBUNG
TGM/IGM/KGM

A photograph of a person in a white hard hat, looking out at a construction site with a tall building under construction.

ENERGIE
MANAGEMENT

A photograph of three light bulbs on a table, with one bulb lit and the others unlit.

SICHERHEIT/RISIKO/
HAFTUNG

A photograph of a person in a white hard hat, looking out at a construction site with a tall building under construction.

BAUBEGLEITENDES
FM

A photograph of a person in a white hard hat, looking out at a construction site with a tall building under construction.

BETREIBER-
KONZEPTE

A photograph of a group of people walking in a hallway, blurred to suggest motion.

FACILITY MANAGEMENT MIT rentFM.

Kostensenkung und Qualitätsoptimierung für Ihr Unternehmen

Im Lebenszyklus von Immobilien entfallen bis zu 90 % der Gesamtkosten auf Bewirtschaftung und Werterhalt. Schon die ersten sechs bis acht Betriebsjahre kosten durchschnittlich noch einmal so viel wie die Errichtung – Tendenz zum Ende steigend! Die größten Chancen der Kostensenkung, bei zeitgleicher Wertsteigerung bildet somit der laufende Betrieb.

Wir analysieren Ihr Potential und unterstützen Sie mit FM-Spezialisten in den Bereichen infrastrukturelles, technisches und kaufmännisches Gebäudemanagement.

Dabei haben wir nicht nur die Kosten im Blick. Denn entscheidend ist, dass auch die Qualität stimmt. Damit Sie und Ihr Team auch zufrieden sind, wenn unsere Spezialisten wieder weg sind!

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung in allen FM-Bereichen!



FM ZUGEHÖRIGE KOSTEN - EIN WESENTLICHER FAKTOR IN IHREM UNTERNEHMEN.

FM-Kosten verteilen sich meist auf unterschiedliche Kostenstellen. Summiert man diese, wird sehr schnell klar, wie wichtig ein funktionierendes Facility Management mit den dafür verantwortlichen Personen ist.

Glas-, Fassaden-, Unterhaltsreinigung	Außenanlagenpflege, Sommer- und Winterdienst	Sicherheits-, Empfangs- und Pfortendienste
Wartung, Inspektion und Instandsetzung aller gebäudetechnischen Anlagen	Catering, Kantine oder Casino	Energie- kosten
bauliche Instandsetzungsarbeiten	Personalkosten der Fachabteilungen Technik, Infrastruktur und Dokumentation	

**„Wir wollen nicht, dass Sie mehr bezahlen als notwendig“!
Fragen Sie die Spezialisten von rentFM, wie man dies gemeinsam erreicht!**

UNSERE LEISTUNGEN – IHRE VORTEILE.

Wir bieten Ihnen über 25 Jahre praktische und branchenübergreifende Erfahrung im Facility Management. Viele unserer Aufträge erhalten wir aufgrund Empfehlungen unserer zufriedenen Kunden.

Unsere FM-Experten unterstützen Sie

- projektweise, z.B. für Ausschreibungen
- für einen bestimmten Zeitraum
- um Ihr jetziges Team zu entwickeln
- oder um ein funktionierendes Facility Management aufzubauen

Neben der Neutralität unserer rentFM Manager vor Ort ist die Unterstützung durch eigene rentFM Inhouse- Spezialisten ein riesiger Vorteil für Sie!

Wir bieten ihnen alles aus einer Hand:

- Baubegleitendes Facility Management (80% der späteren Unterhaltskosten werden bereits in der Bauplanung festgelegt)
- Ausschreibung der Gewerke wie Versorgungstechnik, Gebäudereinigung, Catering, Sicherheit

- Aussteuerung der Dienstleister und Sicherstellung der Qualität
- Dokumentation, Nachweispflichten, gesetzl. Vorgaben, Betreiberverantwortung
- Sicherstellung der Anlagenverfügbarkeit mittels CAFM-System
- Kostenerfassung und zielgenaue Steuerung
- Leerstandmanagement, Mieterbetreuung und Abrechnung
- und vieles mehr...



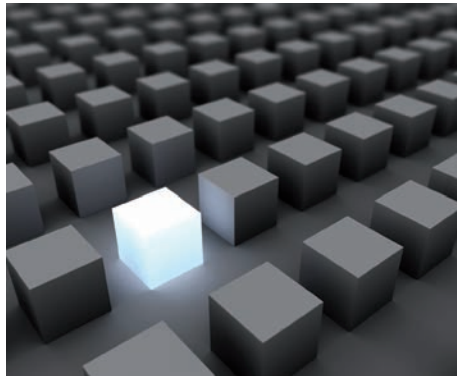
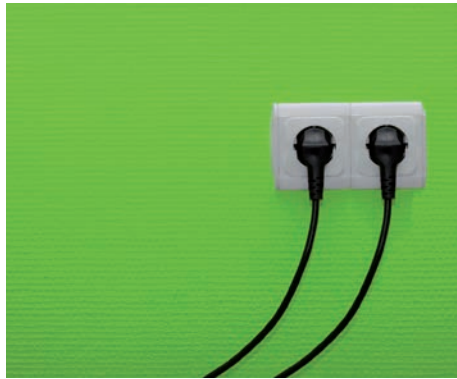
BETREIBERVERANTWORTUNG – GEHEN SIE KEINE PERSÖNLICHEN RISIKEN EIN.

Als Betreiber einer Immobilie stehen Sie in der Haftung. Sie müssen dafür sorgen, dass alle aktuellen gesetzlichen Richtlinien eingehalten werden.

Sollte dies nicht der Fall sein, treten im Falle eines Schadens schnell die Versicherungen an Sie persönlich heran. Im Sinne der Betreiberverantwortung gibt es vier wesentliche Aufgaben zu erfüllen:

1. Durchführung einer umfassenden Gefährdungsbeurteilung der Arbeitsplätze und Arbeitsmittel im Kontext zur Arbeitsorganisation, zum Arbeitsablauf und zur sicheren Bereitstellung, Benutzung und zum Betreiben von Arbeitsmitteln
2. Inventarisierung, Klassifizierung und Prüfung aller im Einsatz befindlichen Arbeitsmittel
3. Festlegung der Prüfpflichten und Prüffristen im Rahmen einer Gefährdungsbeurteilung durch eine „befähigte Person“
4. Dokumentation und Nachweis der durchgeführten Prüfungen

Gehen Sie kein persönliches Risiko ein und lassen Sie Ihr Unternehmen von unserem unabhängigen FM-Fachpersonal in diesen Punkten überprüfen!



Wir schnüren Ihnen ein günstiges Einstiegspaket! Rufen Sie uns an!



REFERENZEN

„Durch das breite Fachwissen, die Methodik und Sorgfalt hat der Mitarbeiter von rentFM hier zügig ein klargegliedertes System aufgebaut und erfolgreich abgeschlossen. Hiermit genügt die ESG heute einerseits den aktuellen arbeitsrechtlichen Anforderungen und gewährleistet andererseits den sicheren Umgang der Mitarbeiter mit den diversen Arbeitsgeräten und Arbeitsumgebungen.“

MICHAEL EBNET (Leiter allg. Dienste)
ESG Elektroniksystem- und Logistik
GmbH Fürstfeldbruck

„Die schwierige Ausschreibung unserer über 100 Fachmärkte im Bereich Gebäudereinigung, wurde von Ihrem Büro professionell aufgebaut und umgesetzt. Aufgrund Ihrer persönlichen Integrität unserem Hause gegenüber, Ihrer immer hilfsbereiten Art, sowie der hohen Einsatzbereitschaft planen wir für die Zukunft weitere Projekte mit rentFM.“

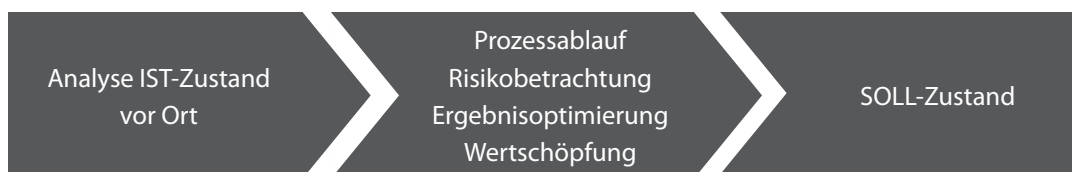
Wir freuen uns mit rentFM einen kompetenten Partner im Facility- und Baumanagement gefunden zu haben und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit mit Ihrem Hause.“

ERICH HOPF (Leiter Facility Management)
Dehner GmbH & Co. KG Rain

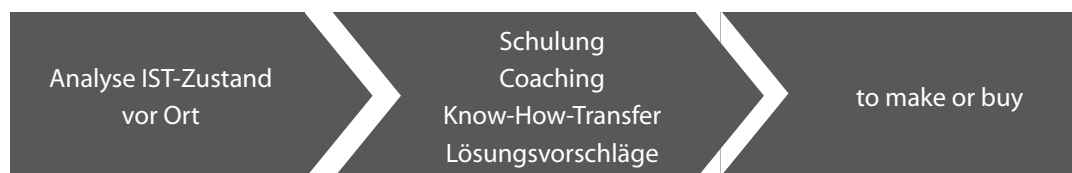


UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM.

ANALYSE REAL ESTATE/ FACILITY MANAGEMENT



UMSETZUNGSLÖSUNGEN



PROJEKTMANAGEMENT VORTEIL

